



## LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT LIMOUSIN EN MARCHÉ MET EN VENTE LE SITE TOURISTIQUE DES POUYADES

Dans le cadre de sa politique de gestion du patrimoine public, la Communauté de Communes du Haut Limousin en Marche met en vente le **Hameau de gîtes des Pouyades**, situé à **Magnac-Laval (Haute-Vienne, 87)**.

Ce site touristique, d'une surface bâtie de **1 054 m<sup>2</sup>**, comprend **13 gîtes**, un **bâtiment d'accueil et d'animation**, une **salle de réception et une piscine couverte et chauffée**. Il bénéficie d'un environnement naturel privilégié au bord de l'étang des Pouyades, dans une zone classée à vocation touristique et de loisirs.

Cette démarche vise à offrir à un investisseur l'opportunité de développer et de dynamiser ce site touristique d'exception.

### Un complexe touristique attractif

Le site des Pouyades s'étend sur 41 600 m<sup>2</sup> 12 gîtes ont été embellis en 2023, le gîte de groupe construit en 2023 et deux gîtes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Il dispose également d'un bâtiment d'accueil et d'animation, d'une piscine couverte et chauffée, ainsi que d'une salle de réception. Bordé par un étang de pêche de 9 hectares (non inclus dans la vente), ce site constitue une opportunité idéale pour un projet d'hébergement touristique et de loisirs.

Avec un **chiffre d'affaires de 194 000 € et plus de 9000 nuitées en 2024**, le site présente un potentiel pour les investisseurs et porteurs de projets souhaitant développer une activité touristique. **La mise à prix est à 450 000€**.

### Une vente aux enchères pour une gestion transparente

La cession du site se fera via **une vente aux enchères en ligne sur la plateforme Agorastore**, spécialisée dans la valorisation du patrimoine public. La mise aux enchères aura lieu du 25 au 27 mars 2025, permettant à tout investisseur intéressé de se positionner sur l'acquisition de ce complexe touristique.

Pour participer à la vente, la **visite est obligatoire**.

Lien vers l'annonce et modalités de participation : [Agorastore - Ensemble de gîtes Magnac-Laval](#)

### Un projet au service du développement local

Cette vente s'inscrit dans une volonté de redynamiser l'offre touristique locale en permettant à un nouvel acteur de poursuivre et développer l'exploitation du site. L'objectif est de renforcer l'attractivité du territoire tout en optimisant la gestion des ressources publiques.



#### CONTACTS

**Christian JACQUIER**- vice-président en charge du tourisme : **06 95 87 05 12**

**Denis CZOCHARA** - responsable service développement : **06 79 70 48 23**

 [hautlimousinenmarche.fr](http://hautlimousinenmarche.fr)